**Uchwała
Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie**

**z dnia 16 listopada 2023 r.**

**w sprawie** **projektu zmiany nr 301/6/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do VII.**

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej
w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie

uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** projekt zmiany nr 301/6/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do VII,
z zaleceniem:

1. poszerzenia do 45 m fragment terenu U-US-ZP wyznaczony w formie placu liniami podziału wewnętrznego

i oznaczony symbolem [kx-zp];

1. wykreślić dopuszczenie zabudowy w terenie oznaczonym symbolem [kx-zp] (w formie łącznika lub budynku na słupach) – § 8a punkt 2. ppunkt 3) lit. b).
2. na terenie oznaczonym symbolem US należy zupełnie wykluczyć zabudowę kubaturową;
3. nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu 2MW-U-UC od strony drogi KDL należy wyznaczyć
w odległości od ściany istniejącego budynku stadionu:
	1. 35 m dla parterów budynków,
	2. 30 m dla kondygnacji powyżej parteru;
4. należy wykreślić dopuszczenie na terenie planu zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022 r.poz.1225) - §5a;
5. dopuszcza się proponowane przesunięcie włączenia drogi KDL do ul. Wyspiańskiego w kierunku zachodnim.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Miejskiej Komisji

Urbanistyczno – Architektonicznej

mgr inż. arch. Maciej Trybus