

**Uchwała**  
**Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie**  
**z dnia 16 listopada 2023 r.**

**w sprawie projektu zmiany nr 301/6/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do VII.**

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie  
uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** projekt zmiany nr 301/6/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do VII, z zaleceniem:

- 1) poszerzenia do 45 m fragment terenu U-US-ZP wyznaczony w formie placu liniami podziału wewnętrznego i oznaczony symbolem [kx-zp];
- 2) wykreślić dopuszczenie zabudowy w terenie oznaczonym symbolem [kx-zp] (w formie łącznika lub budynku na słupach) – § 8a punkt 2. ppunkt 3) lit. b);
- 3) na terenie oznaczonym symbolem US należy zupełnie wykluczyć zabudowę kubaturową;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu 2MW-U-UC od strony drogi KDL należy wyznaczyć w odległości od ściany istniejącego budynku stadionu:
  - a. 35 m dla parterów budynków,
  - b. 30 m dla kondygnacji powyżej parteru;
- 5) należy wykreślić dopuszczenie na terenie planu zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022 r.poz.1225) - §5a;
- 6) dopuszcza się proponowane przesunięcie włączenia drogi KDL do ul. Wyspiańskiego w kierunku zachodnim.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Miejskiej Komisji  
Urbanistyczno – Architektonicznej

mgr inż. arch. Maciej Trybus