

**Uchwała**  
**Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie**  
**z dnia 7 września 2023 r.**

**w sprawie ustalenia wytycznych dla nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej szeregowej, realizowanej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy na terenie Miasta Rzeszowa.**

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.),

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie  
uchwala, co następuje:

§ 1

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna rekomenduje następujące wskaźniki urbanistyczne dla zabudowy szeregowej:

- 1.Ograniczenie ilości budynków do 8 w jednym szeregu zabudowy (maksymalną długość szeregu zabudowy – 50 m.)
- 2.Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:
  - strefa A – Śródmiejska - 35%
  - strefa B – Miejska - 45%
  - strefa C – Ekologiczna - 50%
- 3.Wysokość kalenicy lub wysokość budynku w przypadku budynku z płaskim dachem - 11m.
4. Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:
  - strefa A – Śródmiejska - 45%
  - strefa B – Miejska - 35%
  - strefa C – Ekologiczna - 30%

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Miejskiej Komisji  
Urbanistyczno – Architektonicznej

mgr inż. arch. Maciej Trybus