

Uchwała
Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie
z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie zaopiniowania możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy AR-P.6730.814.2023.BS18 dla inwestycji przy ul. Ceramicznej w Rzeszowie.

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.),

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

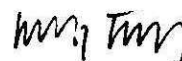
Opiniuje się **negatywnie** możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy AR-P.6730.814.2023.BS18 dla inwestycji przy ul. Ceramicznej w Rzeszowie i rekomenduje wprowadzenie zmian w projekcie Inwestora:

1. Należy zwiększyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do min. 40 %, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Należy zaprojektować budynki o wysokości maksymalnej do 6 kondygnacji, przy założonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wysokości zabudowy do 20 m dla omawianego terenu.
3. Należy zwiększyć wskaźnik miejsc do parkowania i dostosować go do obowiązujących wartości według Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa nr VIII/1599/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.
4. Należy przewidzieć docelowy zjazd z ulicy z oznaczeniem „KDL”, od strony północnej.
5. Należy przedstawić szczegółową analizę mieszkań pod kątem §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Należy zachować wysoki standard budynków mieszkalnych, m in. pod kątem liczby wind, liczby mieszkań obustronnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Miejskiej Komisji
Urbanistyczno – Architektonicznej



mgr inż. arch. Maciej Trybus