

Uchwała
Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie
z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie zaopiniowanie możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy AR.6730.64.55.2021 dla inwestycji przy al. Armii Krajowej w Rzeszowie.

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **pozytywnie** możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy AR.6730.64.55.2021 dla inwestycji przy al. Armii Krajowej w Rzeszowie, z zaleceniem zachowania następujących parametrów:

1. odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni – ok. 10m (w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej).
2. wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%.
3. wysokość do kalenicy – max. 14,5m.
4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – max. 14,5m.
5. szerokość elewacji frontowej - jak we wniosku (33m +/- 20%).
6. geometria dachu – połacie symetryczne o kącie nachylenia do 45 st., dopuszczony dach płaski.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Miejskiej Komisji
Urbanistyczno – Architektonicznej

mgr inż. arch. Piotr Orlewski