

**Uchwała**  
**Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie**  
**z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie**

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185),

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie  
uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **pozytywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, uzupełniony o wnioski, zgłoszone przez MKUA:

- 1) w zakresie terenu 2MN – na rysunku planu skorygować lokalizację placów manewrowych na dwóch wydzielonych liniami podziału wewnętrznego częściach terenu oznaczonych symbolem [kdx] wskazanych do zagospodarowania pod dojścia i dojazdy – zgodnie z ideą planu obowiązującego, tj. zlokalizowanie placu przy północnej granicy terenu 2 MN;
- 2) uzupełnić definicję frontu działki o ciągi pieszo-jezdne;
- 3) uporządkować zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dot. zaopatrzenia w energię ciepłą i zaopatrzenia w energię elektryczną (§6 ust. 2 pkt 7 i 8 proj. tekstu planu);
- 4) wykreślić zapisy z proj. tekstu planu odnoszące się do stosowania jednorodnej stylistyki i materiałów na elewacjach budynków w granicach jednej działki budowlanej;
- 5) wykreślić zapis dotyczący wskazania miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z przepisów szczegółowych uchwały, skoro jest o nich mowa w przepisach ogólnych;
- 6) zapis dotyczący sposobu realizacji miejsc postojowych poszerzyć o możliwość realizacji ich w formie garaży;
- 7) przerehabilitować zapis dot. nakazu lokalizacji „przestrzeni sąsiedzkiej” w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (unikając słowa przestrzeń „sąsiedzka”) na terenie usługowym oznaczonym w projekcie planu symbolem U/MW; doprecyzować zapis w taki sposób aby nie powodował trudności interpretacyjnych (§ 12 ust. 2 pkt 4 proj. tekstu planu).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Miejskiej Komisji  
Urbanistyczno – Architektonicznej

  
mgr inż. arch. Maciej Trybus