**Uchwała   
Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie**

**z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego   
nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysłową i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie**

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej   
w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185),

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie

uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **pozytywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysłową i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, uzupełniony o wnioski, zgłoszone przez MKUA:

1. w zakresie terenu 2MN – na rysunku planu skorygować lokalizację placów manewrowych   
   na dwóch wydzielonych liniami podziału wewnętrznego częściach terenu oznaczonych symbolem [kdx] wskazanych do zagospodarowania pod dojścia i dojazdy – zgodnie z ideą planu obowiązującego, tj. zlokalizowanie placu przy północnej granicy terenu 2 MN;
2. uzupełnić definicję frontu działki o ciągi pieszo-jezdne;
3. uporządkować zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dot. zaopatrzenia w energię cieplną i zaopatrzenia w energię elektryczną (§6 ust. 2 pkt 7 i 8 proj. tekstu planu);
4. wykreślić zapisy z proj. tekstu planu odnoszące się do stosowania jednorodnej stylistyki   
   i materiałów na elewacjach budynków w granicach jednej działki budowlanej;
5. wykreślić zapis dotyczący wskazania miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z przepisów szczegółowych uchwały, skoro jest   
   o nich mowa w przepisach ogólnych;
6. zapis dotyczący sposobu realizacji miejsc postojowych poszerzyć o możliwość realizacji ich w formie garaży;
7. przeredagować zapis dot. nakazu lokalizacji „przestrzeni sąsiedzkiej” w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (unikając słowa przestrzeń „sąsiedzka”) na terenie usługowym oznaczonym w projekcie planu symbolem U/MW; doprecyzować zapis w taki sposób aby nie powodował trudności interpretacyjnych (§ 12 ust. 2 pkt 4 proj. tekstu planu).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Miejskiej Komisji

Urbanistyczno – Architektonicznej

mgr inż. arch. Maciej Trybus