

**Uchwała**  
**Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie**  
**z dnia 8 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. Zagłoby**

Na podstawie zarządzenia Nr VIII/2037/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 października 2022 r. w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej w Rzeszowie i Regulaminu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Rzeszowie oraz art. 17 pkt 6 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Rzeszowie  
uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. Zagłoby i rekomenduje wprowadzenie zmian polegających na :

- a. Dopuszczyć zabudowę wielorodzinną MW na wszystkich terenach planu przeznaczonych pod zabudowę.
- b. Dla terenu 1 MNW-UG-UK zapisać, podobnie jak dla terenu 1 MW-U dopuszczalną wysokość zabudowy 16m. Dla pozostałych terenów wysokość zabudowy 11m.

Zdania odrębne:

Mirosław Hagemejer

*„Należy dla całego obszaru zabudowy wprowadzić wysokość 11 m”*

Maciej Trybus

*„Należy wykluczyć ograniczenia, obniżenie standardu oraz utratę wartości, wynikające z zapisów zabudowy strefy śródmiejskiej dla istniejących budynków przy Kmicica i Zagłoby. Utrzymanie proponowanych zapisów skutkować będzie roszczeniami wobec miasta.”*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.