

Notatka
ze spotkania Prezydenta Miasta Rzeszowa z kupcami z miejskich targowisk
odbytego w dniu 6 lutego 2023 r. w Teatrze „Maska”

W spotkaniu, któremu przewodniczył Prezydent Miasta Rzeszowa – Konrad Fijołek, uczestniczyli:

- Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa – p. Krystyna Stachowska
- Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa – p. Jolanta Kaźmierczak
- Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa – Grzegorz Tarnowski
- Dyrektor w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów – Jerzy Tabin
- Dyrektor Kancelarii Prezydenta – Karolina Domagała

Porządek spotkania obejmował:

1. Przedstawienie przez Prezydenta Miasta planów dotyczących miejskich targowisk.
2. Sprawy bieżące dotyczące miejskich targowisk.

Na wstępie Prezydent Miasta powitał uczestników spotkania i przedstawił jego program. Następnie poprosił o zabieranie głosu, żywą dyskusję i zgłaszanie istniejących problemów. Stwierdził, że spotkanie powinno przyczynić się do rozwiązywania istotnych dla kupców kwestii.

Jednym z ważniejszych zagadnień dotyczących tematów spotkania, które jako pierwsze zostało poruszone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Konrada Fijołka, była przyszłość rzeszowskich targowisk: Targowisko Jutrzenka, Hala Targowa oraz Targowisko, pl. Balcerowicza. Prezydent Rzeszowa poinformował kupców o otrzymaniu przez Miasto Rzeszów 1 mln złotych na działania koncepcyjne przy rewitalizacji zabytkowej Hali Targowej i całego obszaru w rejonie ul. Targowej, ul. Sobieskiego i ul. Gałęzowskiego. Środki te trafią do stolicy Podkarpacia w ramach grantu od Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Rozmowy o potrzebie rewitalizacji zbudowanej w latach 50. Ubiegłego wieku Hali Targowej oraz przyległego do niej „zielonego” rynku mówi się od wielu lat. Dzięki staraniom Urzędu Miasta, wreszcie udało się pozyskać środki, które na przestrzeni najbliższych 2 lat mają pozwolić na stworzenie kompleksowego planu użytkowo – funkcjonalnego oraz studium wykonalności. Prezydent Miasta poinformował kupców, że jest to pierwsze spotkanie mające na celu zaproszenie ich do procesu projektowania tego, jak nowa przestrzeń handlowa w Rzeszowie, powinna wyglądać.

Następnie przedstawił za pośrednictwem prezentacji multimedialnej, przykładowe realizacje rewitalizacji hal targowych oraz przestrzeni kupieckich w miastach europejskich.

Kolejno Prezydent Rzeszowa poprosił kupców o zabieranie głosu i dyskusję.

Wśród wniosków zgłoszonych przez obecnych były kwestie związane z:

- 1) co będzie działo się z kupcami w czasie prac budowlanych na terenie rewitalizowanych obszarów;
- 2) w jakiej formie kupcy wrócą do swoich obiektów handlowych, czy po rewitalizacji staną się one własnością miasta, czy będą ich własnością. Jak wysoki czynsz jest przewidywany;
- 3) jakie funkcje poza handlową, mogą mieć obiekty które staną na terenie obecnego targowiska Jutrzenka;
- 4) czy miasto uważa, że obecna ilość miejsc parkingowych w pobliżu targowisk jest wystarczająca
- 5) czy miasto stać na realizację takiego przedsięwzięcia;
- 6) czy po rewitalizacji hali targowej oraz Targowiska Jutrzenka mogą pojawić się firmy zewnętrzne, kupcy, którzy do tej pory nie wynajmowali tam powierzchni;
- 7) Targowisko przy pl. Balcerowicza – jakie są długoterminowe plany miasta wobec tego miejsca i czy warto w tym momencie inwestować przez właścicieli w obiekty, które tam obecnie się znajdują;
- 8) czy właściciele pawilonów na Targowisku Jutrzenka, będą musieli na własny koszt złomować;
- 9) na czym będzie polegała rewitalizacja Hali Targowej, czy budynek zostanie zburzony;
- 10) czy obecni najemcy na Hali Targowej dostaną gwarancję pozostania w tym samym miejscu;
- 11) czy parking przy ulicy Szopena nie mógłby być parkingiem z przeznaczeniem dla klientów Hali Targowej oraz Targowiska Jutrzenka;
- 12) jaka będzie przyszłość stoisk kwiatowych na Hali Targowej;
- 13) ponieważ część terenu Targowiska Jutrzenka jest w rękach prywatnych, na jakich zasadach miasto chce pozyskać ten teren;

Mieszkańcy podziękowali Prezydentowi za podjęcie tematu rewitalizacji terenów kupieckich i wyrazili uznanie dla dotychczasowych osiągnięć.

Odpowiedzi udzielone przez Prezydenta Miasta oraz dyrektorów wydziałów UM i jednostek miejskich przedstawiały się następująco:

ad. 1) rewitalizacja Hali Targowej oraz Targowiska Jutrzenka będzie planowana etapami. Miasto jest w stanie to zorganizować w ten sposób, aby zabezpieczyć kupcom ciągłość funkcjonowania ich stanowisk. Jednocześnie, należy nadmienić, że przez najbliższe 2 lata będzie trwał etap projektowania i planowania, a tym samym żadne działania w kierunku przenoszenia któregokolwiek z kupców, nie będą miały miejsca;

ad. 2) jednym z elementów planowania procesu rewitalizacji, jest wspólne z kupcami ustalenie zasad dalszej współpracy. Miasto zdaje sobie sprawę, że aby miejsce handlu żyło, zasady funkcjonowania kupców muszą być racjonalne ekonomicznie;

ad. 3) Miasto dziś rozpoczyna dyskusję z kupcami dotyczącą również funkcji, jakie powinny spełniać obiekty znajdujące się na terenie obecnych targowisk. Zależy nam na wprowadzeniu zarówno funkcji handlowej, gastronomicznej, usługowej jak i kulturalnej. Jesteśmy przekonani, że są one wszystkie do pogodzenia a jednocześnie pozwolą na pozyskanie zupełnie nowych klientów;

ad. 4) jeżeli chodzi o miejsc parkingowe, chcielibyśmy dowiedzieć się od Państwa czy ich ilość jest wystarczająca. Miasto rozważa organizację parkingu dla klientów Hali Targowej i targowiska Jutrzenka, na terenie przyległym do III L.O. w Rzeszowie przy ul. Szopena. Jednocześnie, brane pod uwagę jest zwiększenie miejsc typu „Kiss&Ride” bezpośrednio przy obiektach;

ad. 5) Miasta jako takiego nie stać na realizację przedsięwzięcia, dlatego od samego początku założeniem jest pozyskanie na ten cel środków zewnętrznych;

ad. 6) Nie można wykluczyć pojawienia się nowych najemców, niemniej Miasto będzie starało się tak porozumieć z obecnymi kupcami, aby każdy z nich miał możliwość powrotu do handlu na w/w terenach;

ad.7) przyszłość targowiska przy pl. Balcerowicza jest uzależniona o prac jakie zostaną wykonane na Hali Targowej oraz targowisku Jutrzenka,

ad. 8) na tym etapie nie można udzielić jeszcze precyzyjnej odpowiedzi na to pytanie. W kolejnych etapach, będzie omawiany z kupcami ewentualny podział oraz jego zasady potencjalnych kosztów;

ad. 9) Hala Targowa jest budynkiem zabytkowym, którego bryła oraz dach muszą zostać zachowane. W planach jest jego odnowienie, zmiany podziału przestrzeni

wewnątrz budynku oraz przynajmniej częściowa zabudowa powierzchni wokół budynku;

ad. 10) Miasto będzie dążyło do wypracowania takich rozwiązań, aby każdy z obecnych najemców, mógł powrócić po zakończeniu procesu rewitalizacji;

ad. 11) tak, zdecydowanie jest to brane pod uwagę;

ad. 12) Miastu zależy na odsłonięciu budynku Hali Targowej od ulicy Targowej, dlatego stoiska kwiatowe najprawdopodobniej zmienią swoją lokalizację. Wszystko będzie zależało od podziału funkcji na terenie po rewitalizacji;

ad. 13) zaplanowane zostały rozmowy z właścicielami prywatnych terenów. Możliwości rozwiązań jest kilka, takich jak np.: partnerstwo publiczno – prawne, plan zagospodarowania, wykup terenów. Miastu zależy na wysłuchaniu głosów właścicieli.

Kończąc Prezydent Konrad Fijołek podziękował obecnym za przybycie i udział w spotkaniu. Poinformował również, że konsultacje społeczne dotyczące rewitalizacji terenów kupieckich w Rzeszowie będą kontynuowane, oraz że zaproszeni kupcy otrzymają informację z adresem e-mail, na który będą proszeni o zgłaszanie swoich uwag.