

## Rzeszów: Miasto Przyszłości - rozwój, inwestycje i nowe możliwości



zdjęcie ze spotkania eksperckiego poświęconego przyszłości stolicy Podkarpacia, fot. Grzegorz Bukala, Urząd Miasta Rzeszowa



zdjęcie ze spotkania eksperckiego poświęconego przyszłości stolicy Podkarpacia, fot. Grzegorz Bukala, Urząd Miasta Rzeszowa



zdjęcie ze spotkania eksperckiego poświęconego przyszłości stolicy Podkarpacia, fot. Grzegorz Bukala, Urząd Miasta Rzeszowa



zdjęcie ze spotkania eksperckiego poświęconego przyszłości stolicy Podkarpacia, fot. Grzegorz Bukala, Urząd Miasta Rzeszowa



zdjęcie ze spotkania eksperckiego poświęconego przyszłości stolicy Podkarpacia, fot. Grzegorz Bukala, Urząd Miasta Rzeszowa



zdjęcie ze spotkania eksperckiego poświęconego przyszłości stolicy Podkarpacia, fot. Grzegorz Bukala, Urząd Miasta Rzeszowa



zdjęcie ze spotkania eksperckiego poświęconego przyszłości stolicy Podkarpacia, fot. Grzegorz Bukala, Urząd Miasta Rzeszowa



zdjęcie ze spotkania eksperckiego poświęconego przyszłości stolicy Podkarpacia, fot. Grzegorz Bukala, Urząd Miasta Rzeszowa

**15 stycznia w Urban Lab Rzeszów odbyło się spotkanie eksperckie poświęcone przyszłości stolicy Podkarpacia. W wydarzeniu uczestniczyli specjaliści z firm deweloperskich, urbaniści oraz przedstawiciele instytucji miejskich i inwestorskich. Jego mottem były słowa prof. Witolda M. Orłowskiego: „Rzeszów ma wszystkie zalety dużego miasta, nie mając jego wad”.**

### **Strategiczne planowanie na najbliższe 25 lat**

Podczas spotkania podkreślono, że obecnie trwają prace nad kluczowymi dokumentami strategicznymi, które będą determinować rozwój Rzeszowa przez kolejne dekady. Wśród nich znajdują się:

- Strategia Rozwoju Miasta Rzeszowa – określająca długoterminowe cele rozwojowe,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Plan Zrównoważonej Mobilności,
- Program NetZeroCities, w ramach którego Rzeszów dąży do neutralności klimatycznej do 2030 roku.

Prezydent Rzeszowa, Konrad Fijołek, zaznaczył, że obecny czas jest przełomowy dla miasta. Jego celem jest kontynuacja dynamicznego rozwoju, przy jednoczesnym zapewnieniu wysokiej jakości życia mieszkańcom.

### **Atuty Rzeszowa w oczach ekspertów**

Wiceprezydent Grzegorz Wrona wskazał na liczne zalety Rzeszowa, które przyczyniają się do jego dynamicznego wzrostu. Wyróżnił m.in.:

- międzynarodowe lotnisko o rosnącym znaczeniu strategicznym,
- Dolinę Lotniczą, która przyciąga inwestycje w sektorze lotniczym,
- status jednej z kluczowych baz NATO,
- prężnie rozwijający się ośrodek akademicki, w którym działa Politechnika Rzeszowska, Uniwersytet Rzeszowski, WSPiA Rzeszowska Szkoła Wyższa oraz WSliZ,
- dogodne położenie, czynnik sprzyjający rozwojowi gospodarczemu.
- Rzeszów stanowi kluczowy ośrodek gospodarczy w południowo-wschodniej Polsce oraz rdzeń Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, co czyni go atrakcyjnym dla inwestorów - podkreślił wiceprezydent Wrona.

### **Perspektywa inwestorów i rynek nieruchomości**

Podczas spotkania przedstawiciele Polskiego Związku Firm Deweloperskich, na czele z dyrektorem generalnym Bartoszem Gussem, omówili zagadnienia związane z rynkiem nieruchomości, takie jak specustawa mieszkaniowa i Zintegrowane Plany Inwestycyjne. Dyskusja skupiła się na poszukiwaniu rozwiązań umożliwiających zbilansowany rozwój mieszkaniowy, uwzględniający potrzeby infrastrukturalne mieszkańców.

Miasto chce stwarzać sprzyjające warunki dla firm deweloperskich, by mogły realizować projekty mieszkaniowe, uwzględniające pełną infrastrukturę towarzyszącą: żłobki, przedszkola, drogi dojazdowe do osiedli, place zabaw i parki. Takie przemyślane planowanie ma zapewnić mieszkańcom komfort życia na osiedlach.

### **Rzeszów otwarty na dialog**

Spotkanie zakończyła debata na temat przyszłych kierunków rozwoju miasta. Podkreślono wagę dialogu pomiędzy mieszkańcami, inwestorami oraz Urzędem Miasta w celu stworzenia przemyślanych i kompleksowych planów urbanistycznych. Było to pierwsze tego typu wydarzenie, wyznaczające przyszłe kierunki rozwoju miasta.